

ร่างขอบเขตของงาน (ครั้งที่ 2)
(Terms of Reference : TOR)
งานก่อสร้างอาคารเรียนเอนกประสงค์ จำนวน 1 หลัง
โดยวิธีการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ e-Auction

1. ความเป็นมา

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2557 (ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ.2558-2560) เป็นค่าก่อสร้างอาคารเรียนเอนกประสงค์ จำนวน 1 หลัง วงเงินงบประมาณ 150,000,000 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการจ้างเหมาก่อสร้างอาคารเรียนเอนกประสงค์ จำนวน 1 หลัง

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างเหมาตามที่ประกาศประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว

3.2 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละและความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้าง หรือเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่น้อยกว่า 2 ชั้น และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4,500 ตารางเมตร และในวงเงินไม่น้อยกว่า 75,000,000.-บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) จำนวน 1 งาน ต่อ 1 สัญญา โดยจะต้องเป็นผลงานภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการและเป็นผลงานที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้ฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบผลงานที่ระบุข้างต้นนี้ว่าเป็นผลงานที่ดี และมีคุณภาพหรือไม่

4. คุณสมบัติเฉพาะ

4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการ ดังนี้

4.1.1 ผู้จัดการโครงการ วุฒิกศศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม หรือสถาปัตยกรรมไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญ

/4.1.2 วิศวกร...



- 4.1.2 วิศวกรโยธา วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี พร้อมใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ไม่ต่ำกว่าประเภทภาคี
- 4.1.3 วิศวกรไฟฟ้า วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี พร้อมใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ไม่ต่ำกว่าประเภทภาคี
- 4.1.4 สถาปนิกโครงการ วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี พร้อมใบประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมไม่ต่ำกว่าประเภทภาคี
- 4.1.5 ช่างเขียนแบบ วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่า ปวส. (ในสาขาวิชา โยธา, ก่อสร้าง, สสำรวจ
หรือ สถาปัตยกรรม)
- 4.1.6 ช่างสำรวจ วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปวส. (ในสาขาวิชา โยธา, ก่อสร้าง, สสำรวจ หรือ
สถาปัตยกรรม)
- 4.1.7 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี
- 4.1.8 เลขานุการโครงการ วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปวส.
- 4.1.9 ช่างเทคนิคงานระบบไฟฟ้า, เครื่องกล วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปวส.
- 4.1.10 นักวางแผนงานก่อสร้าง วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี
- 4.1.11 ช่างเทคนิคงานระบบสุขาภิบาล วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปวส.
- 4.1.12 ช่างเทคนิคงานสถาปัตยกรรม วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปวส.

4.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ www.gprocurement.go.th

4.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา และหากมีการทำสัญญากับมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 ประกาศ ณ วันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ.2554 และ ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 ประกาศ ณ วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ.2554 และ ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555 ประกาศ ณ วันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ.2555

/มหาวิทยาลัยฯ...

มหาวิทยาลัยจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนอทางเทคนิคของผู้ประสงค์จะเสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยขอตัดสิทธิ์การประกวดราคาในครั้งนี้

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ 2558-2560

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายใน 660 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 4.50% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานเตรียมการ

- งานรื้อถอนอาคารและระบบสาธารณูปโภคเดิมที่อยู่ในขอบเขตก่อสร้างแล้วเสร็จ
- สสำรวจวางแผน-ปักผังบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ
- งานถมดินและปรับพื้นที่แล้วเสร็จ
- ทำสำนักงานก่อสร้างสนามและเตรียมอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงานแล้วเสร็จ
- ทำงานติดตั้งป้ายโครงการแล้วเสร็จ
- ทำรั้วและประตูรอบสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ทำทางระบายน้ำชั่วคราวและถนนชั่วคราวรอบอาคารแล้วเสร็จ 30%
- ทำ Shop Drawing ของงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ 30%
- Approve วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 30%
- ทำแผน ของ WBS, MASTER SCHEDULE, PROCUMENT SCHEDULE, HUMAN RESOURCES SCHEDULE, HUMAN RESOURCES MONTHLY SCHEDULE, EQUIPMENT SCHEDULE, EQUIPMENT MONTHLY SCHEDULE, SHOP DRAWING SCHEDULE, MONTHLY SCHEDULE ,WEEKLY SCHEDULE และ CASH FLOW

งานโครงสร้าง

- งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ 70%

งานอื่นๆ

- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ส่งรายงานผลทดสอบดินแล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 2.00% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานเตรียมการ

- ทำทางระบายน้ำชั่วคราวและถนนชั่วคราวรอบอาคารแล้วเสร็จ 60%
- ทำ Shop Drawing ของงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ 60%

/-ทำ Shop Drawing

- ทำ Shop Drawing ของงานระบบแล้วเสร็จ 30%
- Approve วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 60%

งานโครงสร้าง

- งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ
- งานฐานรากอาคารแล้วเสร็จ 30%
- ส่งรายงานผลทดสอบงานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- ทำ PROGRESS ของ WBS, MASTER SCHEDULE, PROCUMENT SCHEDULE, HUMAN RESOURCES SCHEDULE, HUMAN RESOURCES MONTHLY SCHEDULE, EQUIPMENT SCHEDULE, EQUIPMENT MONTHLY SCHEDULE, SHOP DRAWING SCHEDULE, MONTHLY SCHEDULE ,WEEKLY SCHEDULE และ CASH FLOW
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 2.00% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานเตรียมการ

- ทำทางระบายน้ำชั่วคราวและถนนชั่วคราวรอบอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำ Shop Drawing ของงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ 90%
- ทำ Shop Drawing ของงานระบบแล้วเสร็จ 60%
- Approve วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 90%

งานโครงสร้าง

- งานฐานรากอาคารแล้วเสร็จ
- งานต่อม่ออาคารและคานคอดิน
- งานโครงสร้างถึงเก็บน้ำประปาใต้ดินแล้วเสร็จ 50%
- ส่งรายงานผลการทดสอบเหล็กและคอนกรีตของงานฐานรากอาคารแล้วเสร็จ
- ส่งรายงานผลการทดสอบเหล็กและคอนกรีตของงานต่อม่ออาคารและคานคอดิน

งานอื่นๆ

- ทำ PROGRESS ของ WBS, MASTER SCHEDULE, PROCUMENT SCHEDULE, HUMAN RESOURCES SCHEDULE, HUMAN RESOURCES MONTHLY SCHEDULE, EQUIPMENT SCHEDULE, EQUIPMENT MONTHLY SCHEDULE, SHOP DRAWING SCHEDULE, MONTHLY SCHEDULE ,WEEKLY SCHEDULE และ CASH FLOW
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT

/ส่งภาพถ่าย...

- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- APPROVE วัสดุก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งหลักฐานใบสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างเข้าหน่วยงานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 2.00% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
งานเตรียมการ

- ทำ Shop Drawing ของงานระบบแล้วเสร็จ 90%

งานโครงสร้าง

- งานโครงสร้างพื้นคานชั้นจอดรถ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างถึงเก็บน้ำประปาใต้ดินแล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- ทำ PROGRESS ของ WBS, MASTER SCHEDULE, PROCUMENT SCHEDULE, HUMAN RESOURCES SCHEDULE, HUMAN RESOURCES MONTHLY SCHEDULE, EQUIPMENT SCHEDULE, EQUIPMENT MONTHLY SCHEDULE, SHOP DRAWING SCHEDULE, MONTHLY SCHEDULE ,WEEKLY SCHEDULE และ CASH FLOW
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 3.50% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
งานโครงสร้าง

- งานวางระบบกำจัดปลวกแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- งานเสา คสล./ ผนังช่องลิฟต์จอดรถรับชั้น 1 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างถึงบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ 50%

งานอื่นๆ

- ทำ PROGRESS ของ WBS, MASTER SCHEDULE, PROCUMENT SCHEDULE, HUMAN RESOURCES SCHEDULE, HUMAN RESOURCES MONTHLY SCHEDULE, EQUIPMENT

/ SCHEDULE...



- SCHEDULE, EQUIPMENT MONTHLY SCHEDULE, SHOP DRAWING SCHEDULE, MONTHLY SCHEDULE ,WEEKLY SCHEDULE และ CASH FLOW
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้ 3.50% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานโครงสร้าง

- งานโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานเสา คสล./ ผนังช่องลิฟต์ ชั้น 1 รับชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างบันไดชั้นจอดรถ ชั้นชั้น 1 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างถึงบ่าบดน้ำเสียแล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- ทำ PROGRESS ของ WBS, MASTER SCHEDULE, PROCUMENT SCHEDULE, HUMAN RESOURCES SCHEDULE, HUMAN RESOURCES MONTHLY SCHEDULE, EQUIPMENT SCHEDULE, EQUIPMENT MONTHLY SCHEDULE, SHOP DRAWING SCHEDULE, MONTHLY SCHEDULE ,WEEKLY SCHEDULE และ CASH FLOW
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินให้ 3.00% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานโครงสร้าง

- งานโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- งานเสา คสล./ ผนังช่องลิฟต์ ชั้น 2 รับชั้น 3 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างบันไดชั้น 1 ชั้นชั้น 2 แล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- ทำ PROGRESS ของ WBS, MASTER SCHEDULE, PROCUMENT SCHEDULE, HUMAN RESOURCES SCHEDULE, HUMAN RESOURCES MONTHLY SCHEDULE, EQUIPMENT SCHEDULE, EQUIPMENT MONTHLY SCHEDULE, SHOP DRAWING SCHEDULE,

/ MONTHLY...



MONTHLY SCHEDULE ,WEEKLY SCHEDULE และ CASH FLOW

- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 8 จะจ่ายเงินให้ 4.00% ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานโครงสร้าง

- งานโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- งานเสา คสล./ ผนังช่องลิฟต์ ชั้น 3 รับชั้น 4 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างบันไดชั้น 2 ขึ้นชั้น 3 แล้วเสร็จ

งานสถาปัตยกรรม

- งานก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบไม้ชั้นจอตลอดแล้วเสร็จ

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้นจอตลอดแล้วเสร็จ

งานระบบประปา สุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) และสุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ส่วนที่อยู่ในผนังก่อชั้นจอตลอดแล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- ทำ PROGRESS ของ WBS, MASTER SCHEDULE, PROCUMENT SCHEDULE, HUMAN RESOURCES SCHEDULE, HUMAN RESOURCES MONTHLY SCHEDULE, EQUIPMENT SCHEDULE, EQUIPMENT MONTHLY SCHEDULE, SHOP DRAWING SCHEDULE, MONTHLY SCHEDULE ,WEEKLY SCHEDULE และ CASH FLOW
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 9 จะจ่ายเงินให้ 4.00% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานโครงสร้าง

- งานโครงสร้างพื้นชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์และส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานเสา คสล./ ผนังช่องลิฟต์ ชั้น 4 รับชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์และส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างบันไดชั้น 3 ขึ้นชั้น 4 แล้วเสร็จ

/งานสถาปัตยกรรม...



งานสถาปัตยกรรม

- งานก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบไม้ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนเรียบภายในชั้นจอตรดแล้วเสร็จ

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้น 1 แล้วเสร็จ

งานระบบประปา สุขภิบาลและดับเพลิง

- งานเดินท่อระบบดับเพลิง ชั้นจอตรดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) และสุขภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ส่วนที่อยู่ในผนังก่อกั้น 1 แล้วเสร็จ

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานเดินท่อพร้อมหุ้มฉนวน ชั้นจอตรดแล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- ทำ PROGRESS ของ WBS, MASTER SCHEDULE, PROCUMENT SCHEDULE, HUMAN RESOURCES SCHEDULE, HUMAN RESOURCES MONTHLY SCHEDULE, EQUIPMENT SCHEDULE, EQUIPMENT MONTHLY SCHEDULE, SHOP DRAWING SCHEDULE, MONTHLY SCHEDULE ,WEEKLY SCHEDULE และ CASH FLOW
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 10 จะจ่ายเงินให้ 3.00% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานโครงสร้าง

- งานโครงสร้างบันไดชั้น 4 รับชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์และส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างหลังคาแล้วเสร็จ 50%

งานสถาปัตยกรรม

- งานก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบไม้ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนเรียบภายในชั้น 1 แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวผนังภายในชั้นจอตรดแล้วเสร็จ

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้น 2 แล้วเสร็จ

งานระบบประปา สุขภิบาลและดับเพลิง

- งานเดินท่อระบบดับเพลิง ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) และสุขภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ส่วนที่อยู่ในผนังก่อกั้น 2 แล้วเสร็จ

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานเดินท่อพร้อมหุ้มฉนวน ชั้น 1 แล้วเสร็จ

/งานอื่น ๆ...

งานอื่นๆ

- ทำ PROGRESS ของ WBS, MASTER SCHEDULE, PROCUMENT SCHEDULE, HUMAN RESOURCES SCHEDULE, HUMAN RESOURCES MONTHLY SCHEDULE, EQUIPMENT SCHEDULE, EQUIPMENT MONTHLY SCHEDULE, SHOP DRAWING SCHEDULE, MONTHLY SCHEDULE ,WEEKLY SCHEDULE และ CASH FLOW
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 11 จะจ่ายเงินให้ 3.00% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานโครงสร้าง

- งานโครงสร้างหลังคาแล้วเสร็จ

งานสถาปัตยกรรม

- งานก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบไม้ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนเรียบภายในชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวผนังภายในชั้น 1 แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน ชั้นจอดรถแล้วเสร็จ ยกเว้นส่วนที่ติดตั้งไม่ได้เนื่องจากต้องรอติดตั้งอุปกรณ์

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้น 3 แล้วเสร็จ

งานระบบประปา สุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานเดินท่อระบบดับเพลิง ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) และสุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ส่วนที่อยู่ในผนังก่อชั้น 3 แล้วเสร็จ

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานเดินท่อพร้อมหุ้มฉนวน ชั้น 2 แล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- ทำ PROGRESS ของ WBS, MASTER SCHEDULE, PROCUMENT SCHEDULE, HUMAN RESOURCES SCHEDULE, HUMAN RESOURCES MONTHLY SCHEDULE, EQUIPMENT SCHEDULE, EQUIPMENT MONTHLY SCHEDULE, SHOP DRAWING SCHEDULE, MONTHLY SCHEDULE ,WEEKLY SCHEDULE และ CASH FLOW
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

/ส่ง ASBUILD...

- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แล้วเสร็จภายใน 330 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 12 จะจ่ายเงินให้ 3.00% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานสถาปัตยกรรม

- งานติดตั้งวัสดุผนังหลังคาแล้วเสร็จ 50%
- งานก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบไม้ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนเรียบภายในชั้น 3 แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวผนังภายในชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งพื้นผิวชั้นจอยครดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน ชั้น 1 แล้วเสร็จ ยกเว้นส่วนที่ติดตั้งไม่ได้เนื่องจากต้องรอติดตั้งอุปกรณ์

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้น 4 แล้วเสร็จ

งานระบบประปา สุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานเดินท่อระบบดับเพลิง ชั้น 3 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) และสุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ส่วนที่อยู่ในผนังก่อชั้น 4 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) สุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ส่วนที่ไม่ได้อยู่ในผนังก่อชั้นจอยครดแล้วเสร็จ

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานเดินท่อพร้อมหุ้มฉนวน ชั้น 3 แล้วเสร็จ

งานอื่นๆ

- ทำ PROGRESS ของ WBS, MASTER SCHEDULE, PROCUMENT SCHEDULE, HUMAN RESOURCES SCHEDULE, HUMAN RESOURCES MONTHLY SCHEDULE, EQUIPMENT SCHEDULE, EQUIPMENT MONTHLY SCHEDULE, SHOP DRAWING SCHEDULE, MONTHLY SCHEDULE ,WEEKLY SCHEDULE และ CASH FLOW
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แล้วเสร็จภายใน 360 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 13 จะจ่ายเงินให้ 4.00% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานสถาปัตยกรรม

- งานติดตั้งวัสดุผนังหลังคาแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวัสดุผนัง Canopy แล้วเสร็จ
- งานก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบไม้ชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์และส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ

/ -งานฉาบปูน...

